



„Zakład Gospodarki Komunalnej w Szamotulach”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wojska Polskiego 14, 64-500 Szamotuły
tel. 61 29 218 29, fax 61 29 218 57
<http://zgkszamotuly.pl>, e-mail: sekretariat@zgkszamotuly.pl

Szamotuły 19 października 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W PIOTRKÓWKU

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szamotulach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szamotulach (dalej: Spółka), zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000351612, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP 787 208 13 32, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Piotrkówku.

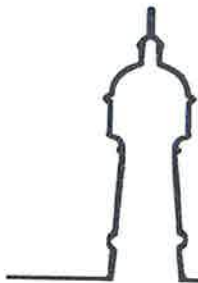
I. Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone są w okolicach miejscowości Piotrkówko (obręb geodezyjny Szczuczyn), gmina Szamotuły, powiat szamotulski. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022767/3 (trwa postępowanie celem wydzielenia odrębnych ksiąg dla każdej z działek).

Postępowanie podzielone jest na części. Każda część odpowiada jednej działce. Oferent może złożyć ofertę dla jednej, kilku lub wszystkich części – poprzez odpowiednio wypełniony formularz ofertowy.

Zestawienie gruntów:

część	nr ewid. działki	przybliżona powierzchnia w ha	rozmieszczenie działki
1	296/3	1	Rozmieszczenie działek uwidocznione jest na publicznie dostępnym portalu https://szamotuly.e-mapa.net/ .
2	296/4	1	
3	296/5	1	
4	296/7	1	
5	296/8	1	
6	296/9	1	
7	296/10	1,5	
8	296/11	1,64	
9	296/16	3,33	ogłoszenie obejmuje jedynie fragment działki oznaczony na mapie – załączniku nr 1 do ogłoszenia



„Zakład Gospodarki Komunalnej w Szamotułach”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wojska Polskiego 14, 64-500 Szamotuły
tel. 61 29 218 29, fax 61 29 218 57
<http://zgkszamotuly.pl>, e-mail: sekretariat@zgkszamotuly.pl

II. Informacje dodatkowe i przeznaczenie nieruchomości.

Działki położone w odległości ok 4 km od m. Szamotuły w sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Działki z dostępem do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez wydzieloną działkę nr ewid. 296/6.

Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualny sposób wykorzystywania – grunty rolnicze (klasoużytki w przeważającej części RIVa, RIVb, RVI). Korzystanie z nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia umowy przez Wyzierżawiającego w trybie natychmiastowym albo renegeacji stawki ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przeprowadzono negocjacje. Prawo wyboru renegeacji albo wypowiedzenia przysługuje wyłącznie Wyzierżawiającemu.

Oferent stając się dzierżawcą nie będzie mógł przenieść na rzecz osób trzecich w całości lub części uprawnień wynikających z zawarcia umowy dzierżawy. Naruszenie powyższego będzie podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Wyzierżawiającego.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z przedmiotem umowy oraz do ponoszenia kosztów podatku rolnego za przedmiot umowy.

III. Termin dzierżawy i zasady oględzin.

Dzierżawę zawiera się na okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy z możliwością przedłużenia na dalszy okres określony przez strony. Przedłużenie umowy może być poprzedzone renegeacjami wysokości czynszu.

Przed złożeniem oferty oferent może zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 607 106 636.

IV. Tryb zawarcia umowy dzierżawy.

1. Przetarg pisemny nieograniczony - ważny bez względu na liczbę uczestników.
2. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. W razie stwierdzenia, że kilku oferentów zaoferowało taką samą najwyższą cenę, Spółka wezwie tych oferentów do złożenia ofert dodatkowych zawierających nową cenę, celem wyłonienia zwycięskiej oferty.

V. Warunki udziału w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki



„Zakład Gospodarki Komunalnej w Szamotułach”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wojska Polskiego 14, 64-500 Szamotuły
tel. 61 29 218 29, fax 61 29 218 57
<http://zgkszamotuly.pl>, e-mail: sekretariat@zgkszamotuly.pl

- b) Osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem przetargu
 - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wskazanych w punktach a) i b)
 - d) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
3. Spółka zawiadomi oferenta przedstawiającego najkorzystniejszą ofertę o miejscu zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 4. Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3, nie przysługuje mu roszczenie o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.
 5. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania (adres) oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej – nazwę (firmę), oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji, gdy jest inny niż adres siedziby) oraz numer NIP i numer REGON,
 - b) dane kontaktowe oferenta, tj. numer telefonu oraz adres e-mail,
 - c) datę i miejsce sporządzenia oferty,
 - d) oferowaną cenę nabycia nieruchomości netto i brutto,
 6. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej, występującej w przetargu jako oferent.
 - 6a. Złożenie oferty równoznaczne jest ze złożeniem oświadczenia oferenta, że:
 - zapoznał się z warunkami przetargu na dzierżawę nieruchomości wskazanymi w niniejszym ogłoszeniu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - zapoznał się z informacjami o nieruchomości podanymi w ogłoszeniu o warunkach przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz wyraża gotowość zawarcia umowy dzierżawy w obecnym stanie oraz oświadcza, że nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Spółki, a także uważa się za związanego ofertą do upływu terminu zawarcia umowy dzierżawy.
 14. Pisemne oferty wraz z załącznikami należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „**Oferta przetargowa – dzierżawa działek Piotrkówko, Część.....****” - przy czym należy podać część zgodnie z zestawieniem ze strony 1 niniejszego ogłoszenia.
 15. **Oferty należy składać do dnia 3 listopada 2022 r. do godziny 12:00 w sekretariacie Spółki.**
 16. **O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina jej faktycznego wpływu do Spółki.**
 17. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 3 listopada 2022 o godz. 12:30 w siedzibie Spółki.**
 18. **Oferta ulega odrzuceniu, gdy oferent nie uzupełnił jej o wymagane w niniejszym ogłoszeniu dokumenty, pomimo wyznaczenia mu przez Spółkę dodatkowego terminu na ich uzupełnienie.**

VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

Cena – 100 %

VII. Klauzula informacyjna dla oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w



„Zakład Gospodarki Komunalnej w Szamotułach”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wojska Polskiego 14, 64-500 Szamotuły
tel. 61 29 218 29, fax 61 29 218 57
<http://zgkszamotuly.pl>, e-mail: sekretariat@zgkszamotuly.pl

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Spółka informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Szamotułach Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 14, (64-500) Szamotuły.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Spółce jest Pani Aleksandra Cnota –Mikołajec; aleksandra@eduodo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Koczorowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA

O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W PIOTRKÓWKU (OBRĘB SZCZUJCZYŃ)

(ogłoszenie z dnia 19 października 2022 r.)

Oznaczenie obszaru działki nr ewid. 296/16

